

U s n e s e n í

Krajský soud v Praze rozhodl samosoudkyní JUDr. Naděždou Křivánkovou v insolvenční věci dlužníka **Milana K o t t n e r a**, nar. 27.01.1951, bytem 262 42 Rožmitál pod Třemšínem, Cvokařská 81, IČO 616 57 824, k doručení 262 42 Rožmitál pod Třemšínem, Cvokařská 99,

o návrhu insolvenčního správce na prodej majetku

t a k t o :

I. Soud vyslovuje **s o u h l a s** s tím, aby insolvenční správce **DV Insolvence v.o.s.**, se sídlem 140 00 Praha, V Luhu 754/18, IČO 019 29 101, **prodal mimo dražbu** ze soupisu majetkové podstaty dlužníka:

fotoaparát Olympus, rádio Tomson, DVD Mascon, satelit Mascon, televizor LG, notebook, kávovar Tassimo.

II. Prodej mimo dražbu uskuteční insolvenční správce za podmínek:

- a) insolvenční správce je povinen nabídku prodeje zveřejnit po dobu alespoň jednoho měsíce,
- b) realizace prodeje nejdříve po uplynutí lhůty k nabídce předmětu prodeje za cenu nejvýhodnější nabídky v místě a čase prodeje,
- c) úhrady kupní ceny předem nebo při podpisu písemné kupní smlouvy na účet insolvenčního správce,
- d) insolvenční správce neprodá věci osobám uvedeným v ust. § 295 IZ,
- e) insolvenční správce může odmítnout všechny nabídky.

III. Zajišťovací práva věřitelů váznoucí na majetku dlužníka zanikají zpeněžením věci, práva nebo jiné majetkové hodnoty v konkursu.

O d ů v o d n ě n í :

Insolvenční správce požádal soud o souhlas s prodejem majetkové podstaty mimo dražbu. Zástupce věřitelů udělil souhlas s prodejem.

Zástupce věřitelů vyslovil s prodejem předmětných věcí souhlas.

Jedná se přitom o majetek dlužníka, a to movité věci zapsané do soupisu majetkové podstaty dlužníka.

Podle ust. § 286 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění (dále jen IZ), lze majetkovou podstatu zpeněžit veřejnou dražbou podle zvláštního právního předpisu, prodejem movitých věcí a nemovitostí podle ustanovení občanského soudního řádu o výkonu rozhodnutí, prodejem mimo dražbu. O způsobu zpeněžení majetkové podstaty rozhodne se souhlasem věřitelského výboru insolvenční správce.

Podle ust. § 289 IZ může insolvenční správce prodej mimo dražbu uskutečnit se souhlasem insolvenčního soudu a věřitelského výboru. Při udělení souhlasu může insolvenční soud stanovit podmínky prodeje. Dokud není souhlas insolvenčním soudem a věřitelským výborem udělen, nenabývá smlouva o prodeji mimo dražbu účinnosti. Při prodeji mimo dražbu lze kupní cenu stanovit pod cenu odhadní. Insolvenční správce přitom přihlédne zejména k nákladům, které by jinak bylo nutné vynaložit na správu zpeněžovaného majetku. Souhlasu insolvenčního soudu a věřitelského výboru není třeba k prodeji věcí bezprostředně ohrožených zkázou nebo znehodnocením, jakož i věcí běžně zcizovaných při pokračujícím provozu dlužníkovy podniku.

Podle ust. § 36 odst. 1 a § 37 odst. 1 IZ je správce povinen i při zpeněžování majetkové podstaty postupovat s odbornou péčí a odpovídá za škodu vzniklou porušením povinností, které mu ukládá zákon nebo uloží soud. Pokud některý z věřitelů má sám zájem o koupi dlužníkovy majetku, ať již celku nebo jeho části, event. zná jiného potenciálního kupce, nechť se obrátí bez zbytečného odkladu se svou nabídkou, resp. poptávkou na insolvenčního správce. Bližší informace k prodávanému majetku jsou k dispozici u insolvenčního správce.

Protože jsou naplněny podmínky, které vyžaduje ustanovení § 289 IZ k udělení souhlasu soudu s prodejem majetku náležejícího do majetkové podstaty mimo dražbu, rozhodl soud, jak shora uvedeno. V souladu s ustanovením § 289 odst.1 věta druhá IZ stanovil soud podmínky pro povolený prodej.

P o u č e n í : Proti tomuto rozhodnutí **n e n í** odvolání přípustné.

V Praze dne 25. července 2017

JUDr. Naděžda K ř i v á n k o v á, v. r.
samosoudkyně

Za správnost vyhotovení:
Ilona Nevludová