

# DV Insolvency, v.o.s.

Insolvenční správce

**Email:** hhorova@insolvenčni-spravce.com  
**Tel.:** 241 010 811  
**Koresp. adresa:** Praha 4, V Luhu 754/18, PSČ 140 00  
**IDDS:**



<b>Dlužník</b>	Lukáš Beran, Praha 4 - Krč, Antala Staška 2059/80b, PSČ 140 46
<b>Sp. zn.</b>	MSPH 88 INS 6698 / 2016

## Městský soud v Praze

Slezská 9  
120 00 Praha 2

**Sp. zn.:** MSPH 88 INS 6698 / 2016

**Dlužník:** Lukáš Beran,  
Praha 4 - Krč, Antala Staška 2059/80b, PSČ 140 46

**Insolvenční správce:** DV Insolvency, v.o.s.  
Praha 4, V Luhu 754/18, PSČ 140 00

V Praze dne 19.6.2017

## Oznámení insolvenčního správce o zahájení řízení na výběr nejvhodnějšího zájemce o koupi movitých věcí z majetkové podstaty dlužníka

(dále jen jako „Oznámení“)

Usnesením Městského soudu v Praze ze dne 7.4.2016 č.j.: MSPH 88 INS 6698 / 2016-A-9, které nabylo právní moci dne 07. 04. 2016, byl zjištěn úpadek a povoleno oddlužení dlužníka Lukáše Berana.

Stejným usnesením byla ustanovena insolvenčním správcem společnost DV Insolvency, v.o.s., se sídlem Praha 4, V Luhu 754/18, PSČ 140 00(dále jen jako „**insolvenční správce**“).

Vzhledem ke skutečnosti, že do majetkové podstaty dlužníka byly zahrnuty následující položky:

1. Položka č. 4 soupisu majetkové podstaty, zveřejněný v insolvenčním rejstříku dne 12. 12. 2016 pod č.j. MSPH 88 INS 6698/2016-B-18.

Konkrétně se jedná o spoluvlastnický podíl ve výši 1/4 na nemovitosti:

### B Nemovitosti

<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
512/104	900	orná půda		zemědělský půdní fond
566/42	10969	orná půda		zemědělský půdní fond

vše v k.ú. Sloupno nad Cidlinou, obec Sloupno, okres Hradec Králové, zapsaný v katastru nemovitostí vedeným Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na LV č. 91.

2. Položka č. 5 soupisu majetkové podstaty, zveřejněný v insolvenčním rejstříku dne 12. 12. 2016 pod č.j. MSPH 88 INS 6698/2016-B-18:



Konkrétně se jedná o spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na nemovitosti:

B Nemovitosti

Pozemky					
Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
376/593	2029	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkci lesa	
376/714	28	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém je budova	pozemek určený k plnění funkci lesa	

Součástí je stavba: **Masečín, č.e. 667, rod.rekr**  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 376/714

vše v k.ú. Masečín, obec Štěchovice, okres Praha - západ, zapsaný v katastru nemovitostí vedeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ na LV č. 334.

(dále jen jako „předmět prodeje“)

vyzývá tímto

insolvenční správce dlužníka k předkládání závazných nabídek na koupi předmětu prodeje prodejem mimo dražbu dle ust. § 289 zák. č. 182/2006, insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**InsZ**“), přičemž zároveň oznamuje závazné podmínky pro výběr zájemce o koupi předmětu prodeje.

Toto oznámení není veřejnou soutěží o nejvhodnější nabídku ani veřejnou nabídkou dle ust. § 1770 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

## I. Zpeněžený majetek

1. Položka č. 4 soupisu majetkové podstaty, zveřejněný v insolvenčním rejstříku dne 12. 12. 2016 pod č.j. MSPH 88 INS 6698/2016-B-18.

Konkrétně se jedná o spoluvlastnický podíl ve výši 1/4 na nemovitosti:

B Nemovitosti

Pozemky					
Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
512/104	900	orná půda		zemědělský půdní fond	
566/42	10969	orná půda		zemědělský půdní fond	

vše v k.ú. Sloupno nad Cidlinou, obec Sloupno, okres Hradec Králové, zapsaný v katastru nemovitostí vedeným Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na LV č. 91.

2. Položka č. 5 soupisu majetkové podstaty, zveřejněný v insolvenčním rejstříku dne 12. 12. 2016 pod č.j. MSPH 88 INS 6698/2016-B-18:

Konkrétně se jedná o spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na nemovitosti:

B Nemovitosti

Pozemky					
Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
376/593	2029	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkci lesa	
376/714	28	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém je budova	pozemek určený k plnění funkci lesa	

Součástí je stavba: **Masečín, č.e. 667, rod.rekr**  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 376/714

vše v k.ú. Masečín, obec Štěchovice, okres Praha - západ, zapsaný v katastru nemovitostí vedeným



## II.

### Další okolnosti týkající se zpeněžovaného majetku

2.1 Usnesením Městského soudu v Praze ze dne 09. 06. 2017 č.j. MSPH 88 INS 6698 / 2016-B-26, insolvenční soud udělil souhlas k prodeji majetku sepsaného do majetkové podstaty dlužníka na základě ust. § 289 InsZ.

### 2.2 Jedná se o nezajištěný majetek.

2.3 Předmět prodeje je prodáván ve stavu, jak stojí a leží.

Další informace ohledně zpeněžovaného majetku lze získat na emailové adrese: [mhora@insolvenci-spravce.com](mailto:mhora@insolvenci-spravce.com).

## III.

### Podmínky prodeje

3.1 Podáním nabídky na uzavření kupní smlouvy na předmět prodeje se rozumí **doručení** závazné nabídky s uvedením následujících údajů:

- identifikační údaje zájemce, včetně jeho emailového a telefonního kontaktu,
- údaj o výši nabízené kupní ceny v české měně vyjádřený číslem i slovně (v případě rozporu má slovní vyjádření přednost) **za každou jednotlivou položku**, o kterou má zájemce zájem
- datum podpisu a podpis oprávněné osoby zájemce zastupovat

na adresu: DV Insolvence, v.o.s., Praha 4, V Luhu 18, PSČ 140 00, a to ve lhůtě do 17. 7. 2017 do 14:00 hod

(dále jen „**nabídka**“).

#### **Nabídka musí dále obsahovat čestné prohlášení zájemce o tom, že:**

- a) zájemce bezvýhradně akceptuje tyto podmínky prodeje,
- b) zájemce není osobou uvedenou v ust. § 295 InsZ,

V případě, že je zájemce zastoupen na základě plné moci, musí být součástí nabídky zároveň originál takovéto plné moci opatřený úředně ověřeným podpisem zájemce.

Zájemci musí podávat nabídky v zalepené obálce označené v levém horním rohu identifikačními údaji zájemce, nadepsané „**Výběrové řízení Lukáš Beran – koupě nemovitých věcí - NEOTEVÍRAT**“.

3.2 K nabídkám obsahujícím jakékoliv další podmínky, zejména pokud se týká stavu předmětu prodeje, určení kupní ceny a způsobu její úhrady, záruk apod. nebude přihlíženo.

3.3 Vítězný zájemce je povinen uhradit kupní cenu za předmět prodeje (případně jednotlivých položek předmětu prodeje) na účet majetkové podstaty č. ú.: **508 010 4522/5500, VS:66982016** vedený u Raiffeisenbank a.s, nejpozději do 10 dnů od té doby, co se dozví o svém vítězství v tomto výběrovém řízení. Okamžikem uplynutí stanovené lhůty nastupuje na místo vítězného zájemce ten zájemce, jehož nabídka byla vyhodnocena jako druhá nejvýhodnější, přičemž tento další zájemce je povinen doplatit kupní cenu za předmět prodeje (případně jednotlivých položek předmětu prodeje) na účet majetkové podstaty nejpozději do 20 dnů ode dne, kdy k tomu bude vyzván insolvenčním správcem.

3.4 Veškeré dokumenty, oznámení, nabídky a návrhy smluv, které mají být doručovány insolvenčnímu správci podle tohoto oznámení, budou doručovány doporučeným dopisem, a to na adresu: DV Insolvence, v.o.s., Praha 4, V Luhu 18, PSČ 140 00.

3.5 O učiněných nabídkách a výsledku výběrového řízení bude rozhodovat insolvenční správce na



základě otevření obálek s obdrženými nabídkami dle podmínek uvedených v bodě 3.1. Zájemci, kteří podali nabídku, se mohou otevírání obálek dne 18. 7. 2017 v 10:00 hod zúčastnit.

- 3.6 O výsledku vyhodnocení nabídek bude insolvenční správce každého ze zájemců informovat na elektronické adrese (e-mailu) uvedené v nabídce.
- 3.7 Řízení na výběr zájemce a toto oznámení se řídí zákonem č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.8 Insolvenční správce si vyhrazuje právo toto výběrové řízení kdykoliv bez uvedení důvodu zrušit.
- 3.9 Zájemci nemají nárok na odměnu za zpracování nabídek či náhradu nákladů spojených s jejich účastí ve výběrovém řízení na výběr zájemce.
- 3.10 Insolvenční správce si vyhrazuje právo nevracet zájemcům jejich nabídky nebo jakékoliv jejich součásti.

Ing. Tereza Somolová  
jednající jako ohlášený společník  
DV Insolvence, v.o.s.  
Insolvenční správce

