

DV Insolvency, v.o.s.

Insolvenční správce

Email: hhorova@insolvenčni-spravce.com
Tel.: 241 010 811
Koresp. adresa: Praha 4, V Luhu 754/18, PSČ 140 00
IDDS:



Dlužník	Simona Ulkeová, Žatec, Podměstí 2167, PSČ 438 01
Sp. zn.	KSUL 43 INS 18564 / 2016

Krajský soud v Ústí nad Labem

Národního odboje 1274/26
400 92 Ústí nad Labem

Sp. zn.: KSUL 43 INS 18564 / 2016

Dlužník: Simona Ulkeová,
Žatec, Podměstí 2167, PSČ 438 01

V Praze dne 24.5.2017

Oznámení insolvenčního správce o zahájení řízení na výběr nejvhodnějšího zájemce o koupi movitých věcí z majetkové podstaty dlužníka

(dále jen jako „Oznámení“)

Usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 25.10.2016 pod č.j.: KSUL 43 INS 18564 / 2016-A-12, které nabylo právní moci dne 25.10.2016, byl zjištěn úpadek dlužníkovi bylo povoleno oddlužení. Stejným usnesením byla ustanovena insolvenčním správcem společnost DV Insolvency, v.o.s., se sídlem v Praze 4, V Luhu 754/18, PSČ 140 00 (dále jen jako „**insolvenční správce**“). Usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 7.2.2017 pod č.j.: KSUL 43 INS 18564 / 2016-A-12, které nabylo právní moci dne 25.2.2017, bylo dlužníkovi schváleno oddlužení plněním splátkového kalendáře

insolvenční správce dlužníka tímto vyzývá zájemce k předkládání závazných nabídek na koupi předmětu prodeje prodejem mimo dražbu dle ust. § 289 zák. č. 182/2006, insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**InsZ**“), přičemž zároveň oznamuje závazné podmínky pro výběr zájemce o koupi předmětu prodeje.

Toto oznámení není veřejnou soutěží o nejvhodnější nabídku ani veřejnou nabídkou dle ust. § 1770 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

I. Předmět prodeje

1.1 Jedná se o následující majetek vedený pod položkou č. 1 soupisu majetkové podstaty zveřejněném v insolvenčním rejstříku dne 15.12.2016 pod č.j. KSUL 43 INS 18564 / 2016-B-3, jako majetek dlužníka

Jednotky			Podíl na	
č.p. / č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku
2167/7	byt		byt.z.	556/14010

Vymezeno v:

Budova Žatec, č.p. 2167, 2168, byt.dům, LV 5562
na parcele St. 2955, LV 5562

Parcela St. 2955 zastavěná plocha a nádvoří 433m2

vše zapsáno na LV 5867 pro k.ú. Žatec vedeném Katastrálním úřadem pro ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Žatec.



II. Další okolnosti týkající se zpeněžovaného majetku

- 2.1 Jedná se o nezajištěný majetek.
- 2.2 Majetek je prodáván v souladu s pokynem zajištěného věřitele Českomoravská stavební spořitelna, a.s. se sídlem v Praze 10, Vinohradská 3218/169, PSČ 100 00, IČ 49241397
- 2.3 Předmět prodeje je prodáváný ve stavu, jak stojí a leží.
- 2.4 Prohlídky majetku se budou konat v termínech:
 1. 29.05.2017 v 17 hod.
 2. 03.06.2017 v 10 hod.
 3. 09.06.2017 v 17 hod.

Další informace ohledně zpeněžovaného majetku lze získat na emailové adrese: ilona.rokosova@volny.cz případně na telefonním čísle 606646308.

III. Podmínky prodeje

- 3.1 Podáním nabídky na uzavření kupní smlouvy na předmět prodeje se rozumí **doručení** závazné nabídky s uvedením následujících údajů:
 - identifikační údaje zájemce, včetně jeho emailového a telefonního kontaktu,
 - údaj o výši nabízené kupní ceny v české měně vyjádřený číslem i slovně (v případě rozporu má slovní vyjádření přednost)
 - datum podpisu a podpis zájemce

na adresu: DV Insolvence, v.o.s., Praha 4, V Luhu 18, PSČ 140 00, a to ve lhůtě do 15.6.2017 do 14:00 hod

(dále jen „nabídka“).

Nabídka musí dále obsahovat čestné prohlášení zájemce o tom, že:

- a) zájemce bezvýhradně akceptuje tyto podmínky prodeje,
- b) zájemce není osobou uvedenou v ust. § 295 InsZ,

V případě, že je zájemce zastoupen na základě plné moci, musí být součástí nabídky zároveň originál takovéto plné moci opatřený úředně ověřeným podpisem zájemce.

Zájemci musí podávat nabídky v zalepené obálce označené v levém horním rohu identifikačními údaji zájemce, nadepsané „**Výběrové řízení Simona Ulkeová – NEOTEVÍRAT**“.

- 3.2 K nabídkám obsahujícím jakékoliv další podmínky, zejména pokud se týká stavu předmětu prodeje, určení kupní ceny a způsobu její úhrady, záruk apod. nebude přihlíženo.
- 3.3 Vítězný zájemce je povinen uhradit kupní cenu za předmět prodeje na účet majetkové podstaty č. ú.: **508 010 4872/5500, VS: 185642016** vedený u Raiffeisenbank a.s, nejpozději do 10 dnů od té doby, co se dozví o svém vítězství v tomto výběrovém řízení. Okamžikem uplynutí stanovené lhůty nastupuje na místo vítězného zájemce ten zájemce, jehož nabídka byla vyhodnocena jako druhá nejvýhodnější, přičemž tento další zájemce je povinen doplatit kupní cenu za předmět prodeje na účet majetkové podstaty nejpozději do 20 dnů ode dne, kdy k tomu bude vyzván insolvenčním správcem.
- 3.4 Veškeré dokumenty, oznámení, nabídky a návrhy smluv, které mají být doručovány insolvenčnímu správci podle tohoto oznámení, budou doručovány doporučeným dopisem, a to na adresu: DV Insolvence, v.o.s., Praha 4, V Luhu 18, PSČ 140 00.
- 3.5 O učiněných nabídkách a výsledku výběrového řízení bude rozhodovat insolvenční správce a zajištěný věřitel na základě otevření obálek s obdrženými nabídkami dle podmínek uvedených v bodě 3.1. Zájemci, kteří podali nabídku, se mohou otevírání obálek dne 16. 6. 2017 v 10:00 hod



zúčastnit.

- 3.6 O výsledku vyhodnocení nabídek bude insolvenční správce každého ze zájemců informovat na elektronické adrese (e-mailu) uvedené v nabídce.
- 3.7 Řízení na výběr zájemce a toto oznámení se řídí zákonem č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.8 Insolvenční správce si vyhrazuje právo toto výběrové řízení kdykoliv bez uvedení důvodu zrušit.
- 3.9 Zájemci nemají nárok na odměnu za zpracování nabídek či náhradu nákladů spojených s jejich účastí ve výběrovém řízení na výběr zájemce.
- 3.10 Insolvenční správce si vyhrazuje právo nevracet zájemcům jejich nabídky nebo jakékoliv jejich součásti.

JUDr. Ing. Helena Horová
jednající jako ohlášený společník
DV Insolvence, v.o.s.
Insolvenční správce

