



DV Insolvency, v. o. s.  
JUDr. Ing. Helena Horová  
V Luhu 754/18  
140 00 Praha 4

D o p o r u č e n ě  
naše sp. zn. 880420009

V Českých Budějovicích dne 7. prosince 2017

ke sp. zn. **KSHK 40 INS 19353/2016**

Věc: Udělení pokynu zajištěného věřitele ke způsobu zpeněžení nemovitého majetku náležícího do majetkové podstaty dlužníka: Lenka Malá, r. č. 14. 10. 1969 (sídlo: Světlá nad Sázavou, Sázavská 546, PSČ 582 91)

Vážení,

v návaznosti na Vaši žádost Vám sděluji, že můj klient, společnost ZEPTER INTERNATIONAL s.r.o., IČ: 14500469, se sídlem Spálená 112/55, 110 00 Praha 1, navrhuje zpeněžení nemovitého majetku náležícího do majetkové podstaty výše jmenované dlužnice spoluvlastnický podíl – *parc. č. st. 268 s podílem ve výši 1/4 jehož součástí je rodinný dům č.p. 217, dále parc. č. 269, to vše zapsané na LV 126. To vše nacházející se v k.ú. Janušov, v obci Rýmařov, zapsané Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Bruntál.*

a to následovně:

- 1) Prodejem mimo dražbu ve smyslu § 286 odst. 1 písm. c) insolvenčního zákona, tj. **přímým prodejem zájemci, který učiní nejvyšší nabídku**, když navrhuje, aby výchozí nabídková cena předmětných nemovitostí byla stanovena znaleckým posudkem, jehož vypracování zajistí insolvenční správce. Výběr znalce ponechává zajištěný věřitel na insolvenčním správci.
- 2) Zajištěný věřitel ponechává případný výběr realitní kanceláře (zprostředkovatele prodeje) na insolvenčním správci s tím, že odměna zvolené realitní kanceláře nesmí přesáhnout částku 4% kupní ceny.



- 3) Veškeré náklady spojené s převodem nemovitého majetku (především úhradu daně z nabytí nemovitých věcí) ponese strana kupující.
- 4) Věřitel nemá námitek, aby majetek z majetkové podstaty dlužnice nabyla její příbuzná osoba, za předpokladu, že to bude za cenu rovnou nebo vyšší dle znaleckého posudku a zároveň to bude nejvyšší položená nabídka.
- 5) Insolvenční správce nechá pojistit shora specifikované nemovitosti.

S pozdravem

**JUDr. Zdeněk Drtina Ph.D.**  
advokát  
v plné moci za ZEPTER INTERNATIONAL s.r.o.