

# EXEKUTORSKÝ ÚŘAD MOST JUDr. Jan Paraska, soudní exekutor

Jaroslava Seiferta 2159/7, 434 01 Most, Česká republika www.exekucemost.cz e-mail: urad@exekucemost.cz  
IČ: 75066033 č.ú. 2273313001/5500 tel: 476700465,476700466,476700467,476700468 DS: j2pg8tn

č.j. 130 ED 4/18-11/E 1

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA NEMOVITÁ VĚC ELEKTRONICKÁ DOBROVOLNÁ DRAŽBA

Soudní exekutor JUDr. Jan Paraska, Exekutorský úřad Most ve věci:

<b>Žadatel:</b> zastoupený:	DV Insolvence, v.o.s. se sídlem Mladé Buky 250/, Mladé Buky - Kalná Voda 3, PSČ: 542 23, IČ: 01929101
<b>Vlastník:</b> zastoupený:	1/ Josef Bucsuházy, bytem Vysoké Popovice č.p. 34, Vysoké Popovice, PSČ: 664 84, IČ: 64500918, dat. nar.: 20.07.1963; 2/ Božena Bucsuházy, bytem Vysoké Popovice č.p. 34, Vysoké Popovice, PSČ: 664 84, dat. nar.: 28.01.1958
<b>Spisová značka žadatele:</b>	

rozhodl takto:

**I. Nařizuje se dražební jednání dne 22.01.2019 od 09:00:00 do 10:00:00 na dražebním portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz).**

Proces registrace a přihlášení dražitelů na dražební portál musí být řádně ukončen a potvrzen nejpozději 12 hodin před zahájením dražebního jednání. V opačném případě bude k registraci a přihlášení přihlédnuto jen, bude-li hodnověrným způsobem prokázána a potvrzena před zahájením dražebního jednání.

Prohlídka dražených nemovitostí se koná dne 17.01.2019 od 13:00:00

Účast na prohlídce je potřeba oznámit **nejméně 7 dní předem** na [drazby@exekucemost.cz](mailto:drazby@exekucemost.cz).

Pořadové číslo dražebního jednání: 1

Vlastník a žadatel se vyzývají, aby umožnili v určené době zájemcům o dražbu prohlídku dražených nemovitých věcí.

**Dražební vyhláška a znalecký posudek jsou zveřejněny na [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz), [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz)! Dotazy, potvrzení o účasti na dražbě a složení jistoty směřujte na email [drazby@exekucemost.cz](mailto:drazby@exekucemost.cz)!**

**II. V dražbě budou s VYVOLÁVACÍ CENOU 600.000,- Kč prodávány tyto nemovité věci:**

<b>Vlastník (část A - LV):</b>					
<b>SJM Bucsuházy Josef a Bucsuházy Božena, č.p. 34, 66484</b>				<b>630720</b>	
<b>Vysoké Popovice</b>				<b>585128</b>	
<b>Nemovité věci (část B - LV) – dále jen NV:</b>					
<b>B Nemovitosti</b>					
<i>Pozemky</i>					
<i>Parcela</i>					
	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>	
<b>264</b>	<b>287</b>	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>			
<i>Součástí je stavba: Vysoké Popovice, č.p. 34, bydlení</i>					
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 264</i>					
<b>Okres, katastrální území, obec, list vlastnictví (nadpis - LV):</b>					
<b>Okres: CZ0643 Brno-venkov</b>			<b>Obec: 584177 Vysoké Popovice</b>		
<b>Kat.území: 788325 Vysoké Popovice</b>			<b>List vlastnictví: 97</b>		

Popis NV:

Pozemek p.č. 264 je z části zastavěn stavbou RD č.p. 34, garáží a vedlejšími stavbami a zbývající plochy jsou užívány jako dvůr a zahrada.  
Na pozemku jsou venkovní úpravy a trvale porosty.

Rodinný dům je postaveny na pozemku p.č. 264 (RD je součástí pozemku) v obci Vysoké Popovice, k.u. Vysoké Popovice. Jedna se o rodinný dům postaveny jako vnitřní v řadové zástavbě. RD je částečně podsklepeny, s jedním nadzemním podlažím a šikmou sedlovou střechou. V rodinném domě je jeden bytový prostor o velikosti 2+1. Vstup do domu je z pozemku p.č. 264 do úrovně I.NP.

#### Seznam závad:

##### o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky a příslušenství podle úvěr.smlouvy č.12429840, 21718732, výše úvěru 500.000,00 Kč

Oprávnění pro

Wüstenrot - stavební spořitelna a.s., Na hřebenech II  
1718/8, Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 47115289

Povinnost k

Parcela: 264

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 23.06.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.07.2003.

V-1329/2003-732

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

##### o Předkupní právo

Oprávnění pro

Wüstenrot - stavební spořitelna a.s., Na hřebenech II  
1718/8, Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 47115289

Povinnost k

Parcela: 264

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 23.06.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.07.2003.

V-1329/2003-732

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

##### o Věcné břemeno užívání

dle smíru ze dne 29.9.1949 č.d.1573/49

Oprávnění pro

Oprávnění pro

Beer Josef, č.p. 34, 66484 Vysoké Popovice

Povinnost k

Parcela: 264

Listina Pozemková kniha vložka 34/.

POLVZ:19/1971

Z-14000019/1971-732

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

##### o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pohledávka ve výši 166.965,92 Kč a příslušenství

Oprávnění pro

Wüstenrot - stavební spořitelna a.s., Na hřebenech II  
1718/8, Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 47115289

Povinnost k

Parcela: 264

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Most 130 EX-4065/2014 -48 ze dne 30.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 31.01.2015. Zápis proveden dne 24.02.2015.

V-2100/2015-703

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Most 130 EX-4065/2014 -48/E 1 ze dne 30.01.2015. Právní moc ke dni 19.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 07.03.2015. Zápis proveden dne 16.03.2015; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-3655/2015-703

Pořadí k 31.01.2015 03:09

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
pohledávka ve výši 7 258,00 Kč a příslušenství,  
náklady nalézacího řízení.

Oprávnění pro

Česká kancelář pojistitelů, Milevská 2095/5, Krč, 14000

Praha 4, RČ/IČO: 70099618

Povinnost k

Parcela: 264

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorského úřadu Praha 3 144 EX-18966/2014 -26 ze dne 09.02.2015. Právní  
účinky zápisu ke dni 09.02.2015. Zápis proveden dne 04.03.2015.

V-2739/2015-703

Pořadí k 09.02.2015 20:00

- III. Výsledná cena: 900.000,- Kč**
- IV. Nejnižší podání: 600.000,- Kč \*VYVOLÁVACÍ CENA\***
- V. Dražební jistota: 90.000,- Kč**

Dražitelé jsou povinni zaplatit jistotu složením na účet soudního exekutora č.ú. 2273313001/5500, var.symbol 48811

Jistota složená na účet se považuje za zaplacenou, pakliže 3 dny před konáním dražebního jednání dojde na účet exekutora. V opačném případě bude k platbě na účet soudního exekutora přihlédnuto jen, bude-li hodnověrným způsobem prokázána před zahájením dražebního jednání. Úhrada jistoty je možná i v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu, a to ve lhůtě 3 dnů před konáním dražebního jednání.

**VI. S nemovitými věcmi nejsou spojeny žádné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.**

**VII. Vydražitel je oprávněn převzít** vydražené NV s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 občanského soudního řádu; byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených NV s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu. Předražitel se stává vlastníkem NV s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání

**VIII.** Každý, kdo má **právo, které nepřipouští dražbu**, se vyzývá, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, s upozorněním, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

**IX.** Každý, kdo má k NV **nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané** v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, se vyzývá, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne přiklepem.

**X. Dražitelé se upozorňují, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.**

**XI.** Osoby, které mají k NV předkupní právo, se upozorňují na to, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením přiklepu předkupní právo zaniká.

## **ELEKTRONICKÁ DRAŽBA**

### **Způsob elektronické dražby:**

Dražba bude provedena prostřednictvím dražebního portálu **www.drazby-exekutori.cz**.

### **Zahájení elektronické dražby:**

Elektronická dražba bude zahájena dne **22.01.2019** od **09:00:00** (od této chvíle mohou dražitelé činit podání).

### **Ukončení elektronické dražby:**

Elektronická dražba bude skončena nejdříve dne **22.01.2019** v **10:00:00**. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 o.s.ř.); Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, posunuje se okamžik skončení dražby na okamžik po uplynutí pěti minut od posledního učiněného podání, nebude-li učiněno další podání. V takovém případě se okamžik skončení dražby opět posunuje o pět minut, dokud dražitelé činí podání. Podání se považuje za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání

### **Způsob registrace dražitelů:**

**Dražby se může účastnit pouze ten**, kdo zaplatil dražební jistotu (písm. g) a je Účastníkem dražby probíhající na portálu **www.drazby-exekutori.cz**, kde prokáže svoji totožnost. Dražit nesmí soudci, zaměstnanci soudů, povinný, manžel povinného, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora a

ti, jimž v nabytí dražené věci brání zvláštní předpis. Další dražby se též nemůže účastnit vydražitel, který nezaplátil nejvyšší podání. Účastníkem dražby se může stát každá fyzická nebo právnická osoba, která provede základní registraci na dražebním portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz) a prokáže svoji totožnost odesláním registračního formuláře umístěného [www.drazby-exekutori.cz/registrace](http://www.drazby-exekutori.cz/registrace) způsobem tam uvedeným provozovateli dražebního portálu. Účastník je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny povinné údaje, jinak mu nebude umožněno registraci dokončit. Účastník je povinen v registračním formuláři uvést pravdivé a aktuální informace, jinak odpovídá za škodu, kterou neuvedením pravdivých informací způsobí. V případě, že po provedení registrace dojde k jakékoli změně v údajích uvedených v registračním formuláři, je účastník povinen toto oznámit provozovateli dražebního portálu. Provozovatel dražebního portálu zajistí, aby byl registrační formulář v elektronické podobě uložen v uživatelském účtu účastníka a přístupný všem uživatelům k jejichž dražbám se účastník přihlásí. Účastník je povinen si při registraci zvolit uživatelské jméno, pod kterým se bude elektronických dražeb účastnit pod statutem účastníka či dražitele. Uživatel je povinen zdržet se užívání jakýchkoliv hanlivých, urážlivých či vulgárních označení, v opačném případě je administrátor oprávněn podle svého uvážení buď registraci uživatele a jeho účet bez náhrady zrušit anebo změnit jeho uživatelské jméno.

**Pro fyzickou osobu**, která má v úmyslu se dražby účastnit jako dražitel a draženou věc nabýt do svého **výlučného vlastnictví**, platí, že je povinna vyplnit registrační formulář označený „FYZICKÁ OSOBA“ a tento opatřit svým podpisem a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu. **Pro fyzické osoby**, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé a nabýt draženou věc do **podílového spoluvlastnictví**, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený „SPOLUVLASTNICKÝ PODÍL“ v němž uvedou zejména, v jakém poměru jim má být udělen příklep a který ze společných dražitelů je oprávněn i jménem ostatních dražitelů činit podání a tento všichni opatřit svými podpisy a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

**Pro fyzické osoby**, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé - manželé a draženou věc nabýt do **společného jmění manželů**, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený „SPOLEČNÉ JMĚNÍ MANŽELŮ“, v němž uvedou, který z manželů bude jménem manželů činit podání a tento oba opatřit svým podpisem a doručit provozovateli dražebního portálu.

**Pro právnickou osobu**, která má v úmyslu se dražby účastnit a draženou věc nabýt do svého **výlučného vlastnictví**, platí, že je povinna prostřednictvím svého statutárního zástupce nebo jiné osoby, která je oprávněna za právnickou osobou jednat, vyplnit formulář označený „PRÁVNICKÁ OSOBA“, v němž osoba, která formulář vyplňuje, označí, z jakého titulu vyplývá její oprávnění jednat za právnickou osobou a tento opatřit svým podpisem a spolu s ověřeným aktuálním výpisem z obchodního rejstříku doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

**Pro právnickou osobu**, která má v úmyslu se dražby účastnit jako společný dražitel s jiným dražitelem, platí přiměřeně předchozí ustanovení.

**Pro účastníka**, který má v úmyslu se zúčastnit dražby a svědčí mu **předkupní právo** k dražené nemovitosti, je povinen tuto skutečnost prokázat způsobem stanoveným níže. Za prokázání předkupního práva, nelze-li tuto skutečnost zjistit ze spisu exekutora, se považuje zejména doručení aktuálního výpisu listu vlastnictví, či originálu nebo úředně ověřené kopie smlouvy, z níž předkupní právo vyplývá.

### **Způsob určení vydražitele v případě podle § 336j odst. 1 věty druhé o.s.ř.:**

Učiní-li dražitelé v elektronické dražbě stejné nejvyšší podání, bude příklep udělen tomu, kdo nejvyšší podání učinil nejdříve. Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou však dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání (vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo) tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání.

### **Způsob zveřejnění usnesení o příklepu:**

Usnesení o příklepu bude dle výsledku elektronické dražby vyhotoveno a distribuováno osobám uvedeným v § 336k o.s.ř. a současně bude uveřejněno na úřední desce exekutora, k níž je zajištěn přístup prostřednictvím veřejné datové sítě a zároveň v systému elektronické dražby. Příklep bude učiněn tomu dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Dražiteli s předkupním právem (dále jen PP) bude udělen příklep v případě, že učiní shodné nejvyšší podání. Učiní-li shodné nejvyšší podání více dražitelů s PP, bude udělen příklep tomu dražiteli s PP, který učinil své nejvyšší podání nejdříve.

### **Termín přihlášení pohledávek:**

Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí **nejpozději do tří pracovních dnů před zahájením dražby**, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihlášcům, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

### **Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno:**

Exekutor upozorňuje osoby, které mají k NV předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydraženým NV zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejich vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději **tří pracovní dny** před zahájením dražby. Exekutor před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto rozhodnutí zveřejní na své úřední desce, k níž je zajištěn přístup prostřednictvím veřejné datové sítě a zároveň ho zveřejní v systému elektronické dražby.

### **Termín uplatnění námitek proti příklepu:**

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu **lhůta 5 minut**, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu, a to **prostřednictvím dotazu, který se objeví u příslušné dražby po uplynutí lhůty stanovené pro učinění dalšího podání**. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

### **Odůvodnění:**

Podle § 76 odst. 2 e.ř. může exekutor na návrh vlastníka či osoby oprávněné disponovat s věc provést dobrovolnou dražbu movité či nemovité věci. Shora uvedený navrhovatel prokázal své oprávnění disponovat s předmětem dražby v rámci dědického či insolvenčního řízení a exekutor rozhodl o provedení dražby. Cena nemovitosti i minimální podání stanoví v tomto případě navrhovatel a to na základě svého uvážení či podle právních předpisů, kterými je vázán. Rozvrh se neprovádí. Z těchto důvodů exekutor rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto usnesení.

**Poučení:** Proti dražební vyhlášce není odvolání přípustné.

V Mostě dne 21.10.2018

JUDr. Jan Paraska, soudní exekutor, v.r.

Za správnost vyhotovení: JUDr. Jan Paraska, soudní exekutor

**Poučení pro hybridní poštu:** Nemá-li tento dokument razítko a podpis, tak jde o tzv. listinný stejnopis elektronického dokumentu vyhotovený provozovatelem poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle § 17b kancelářského řádu Exekutorské komory ČR předá exekutor k písemné žádosti adresáta elektronický dokument v sídle úřadu na nosiči dat či zašle na e-mail uvedený v písemné žádosti.