

JUDr. Ing. Helena Horová
Insolvenční správce

Email: hhorova@insolvenčni-spravce.com
Tel.: 241 010 811
Koresp. adresa: Praha 4, V Luhu 754/18, PSČ 140 00
IDDS:



Dlužník	ELSTAV JK, s.r.o., IČO: 472 84 200, se sídlem Zrzavého 1705/2a, 163 00 Praha 6 - Řepy
Sp. zn.	MSPH 98 INS 6077/2016-A-21

Městský soud v Praze

Spálená 6/2
112 16 Praha 2

Sp. zn.: MSPH 98 INS 6077/2016-A-21

Dlužník: ELSTAV JK, s.r.o., IČO: 472 84 200, se sídlem Zrzavého
1705/2a, 163 00 Praha 6 - Řepy

V Praze dne 03.1.2018

Oznámení insolvenčního správce o zahájení řízení na výběr nejvhodnějšího zájemce o koupi nemovitých věcí z majetkové podstaty dlužníka

(dále jen jako „Oznámení“)

Usnesením Městského soudu v Praze ze dne 03.06.2016 pod č.j.: MSPH 98 INS 6077/2016-A-21, které nabylo právní moci dne 02.07.2016, byl zjištěn úpadek dlužníka. Stejným usnesením byla ustanovena insolvenčním správcem **JUDr. Ing. Helena Horová**, se sídlem v Praze 4, V Luhu 754/18, PSČ 140 00 (dále jen jako „**insolvenční správce**“). Usnesením Městského soudu v Praze ze dne 20.09.2016 pod č.j.: MSPH 98 INS 6077/2016-B-14, které nabylo právní moci dne 18.10.2016, byl na majetek dlužníka prohlášen konkurz.

Insolvenční správce dlužníka tímto vyzývá zájemce k předkládání závazných nabídek na koupi předmětu prodeje prodejem mimo dražbu dle ust. § 289 zák. č. 182/2006, insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**InsZ**“), přičemž zároveň oznamuje závazné podmínky pro výběr zájemce o koupi předmětu prodeje.

Toto oznámení není veřejnou soutěží o nejvhodnější nabídku ani veřejnou nabídkou dle ust. § 1770 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

I.

Předmět prodeje

1.1 Jedná se o následující majetek vedený pod položkou č. 2 soupisu majetkové podstaty zveřejněném v insolvenčním rejstříku dne 06.09.2016 pod č.j. MSPH 98 INS 6077/2016-B-6, jako majetek dlužníka:

- Pozemek parc. č. 919 – ostatní plocha o výměře 324 m²
- Pozemek parc. č. 920 – trvalý travní porost o výměře 2977 m²
- Pozemek parc. č. 921 – trvalý travní porost o výměře 2057 m²
- Pozemek parc. č. 922 – trvalý travní porost o výměře 252 m²
- Pozemek parc. č. 925/1 – trvalý travní porost o výměře 5204 m²
- Pozemek parc. č. 942 – ostatní plocha o výměře 5809 m²



zapsané na listu vlastnictví č. 41 pro obec 563579 Frýdštejn a katastrální území Bezděčín u Jablonce nad Nisou 603406, vedený u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou

II.

Další okolnosti týkající se zpeněženého majetku

2.1 Jedná se o zajištěný majetek.

2.2 Majetek je prodáván v souladu s pokynem zajištěného věřitele Raiffeisenbank a. s., Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, IČ 49240901, zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2051Předmět prodeje je prodáván ve stavu, jak stojí a leží.

Další informace ohledně zpeněženého majetku lze získat na emailové adrese: morovam@volny.cz případně na telefonním čísle 606646307.

III.

Podmínky prodeje

3.1 Podáním nabídky na uzavření kupní smlouvy na předmět prodeje se rozumí **doručení** závazné nabídky s uvedením následujících údajů:

- identifikační údaje zájemce, včetně jeho emailového a telefonního kontaktu,
- údaj o výši nabízené kupní ceny v české měně vyjádřený číslem i slovně (v případě rozporu má slovní vyjádření přednost), přičemž nabízená kupní cena nesmí být nižší **než 166.000,- Kč**
- datum podpisu a podpis zájemce

na adresu: JUDr. Ing. Helena Horová, Praha 4, V Luhu 18, PSČ 140 00, a to ve lhůtě do 8.2.2018 do 14:00 hod

(dále jen „nabídka“).

Nabídka musí dále obsahovat čestné prohlášení zájemce o tom, že:

- a) zájemce bezvýhradně akceptuje tyto podmínky prodeje,
- b) zájemce není osobou uvedenou v ust. § 295 InsZ,

V případě, že je zájemce zastoupen na základě plné moci, musí být součástí nabídky zároveň originál takovéto plné moci opatřený úředně ověřeným podpisem zájemce.

Zájemci musí podávat nabídky v zalepené obálce označené v levém horním rohu identifikačními údaji zájemce, nadepsané "**VR Pozemky Bezděčín - NEOTVÍRAT**"

3.2 K nabídkám obsahujícím jakékoliv další podmínky, zejména pokud se týká stavu předmětu prodeje, určení kupní ceny a způsobu její úhrady, záruk apod. nebude přihlíženo.

3.3 Vítězný zájemce je povinen uhradit kupní cenu za předmět prodeje na účet majetkové podstaty č. ú.: 5030015345/5500, variabilní symbol 60772016 vedený u Raiffeisenbank a.s, nejpozději do 10 dnů od té doby, co se dozví o svém vítězství v tomto výběrovém řízení. Okamžikem uplynutí stanovené lhůty nastupuje na místo vítězného zájemce ten zájemce, jehož nabídka byla vyhodnocena jako druhá nejvýhodnější, přičemž tento další zájemce je povinen doplatit kupní cenu za předmět prodeje na účet majetkové podstaty nejpozději do 20 dnů ode dne, kdy k tomu bude vyzván insolvenčním správcem.

3.4 Veškeré dokumenty, oznámení, nabídky a návrhy smluv, které mají být doručovány insolvenčnímu správci podle tohoto oznámení, budou doručovány doporučeným dopisem, a to na adresu: JUDr. Ing. Helena Horová, Praha 4, V Luhu 18, PSČ 140 00.

3.5 O učiněných nabídkách a výsledku výběrového řízení bude rozhodovat insolvenční správce a zajištěný věřitel na základě otevření obálek s obdrženými nabídkami dle podmínek uvedených v bodě 3.1.



- 3.6 O výsledku vyhodnocení nabídek bude insolvenční správce každého ze zájemců informovat na elektronické adrese (e-mailu) uvedené v nabídce.
- 3.7 Řízení na výběr zájemce a toto oznámení se řídí zákonem č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.8 Insolvenční správce si vyhrazuje právo toto výběrové řízení kdykoliv bez uvedení důvodu zrušit.
- 3.9 Zájemci nemají nárok na odměnu za zpracování nabídek či náhradu nákladů spojených s jejich účastí ve výběrovém řízení na výběr zájemce.
- 3.10 Insolvenční správce si vyhrazuje právo nevracet zájemcům jejich nabídky nebo jakékoliv jejich součásti.

JUDr. Ing. Helena Horová
Insolvenční správce

