

# EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB

Soudní exekutor JUDr. Josef Lavička

26. dubna 10, 350 02 Cheb, IČ: 01051857

Tel: +420 354 415 211, fax: +420 354 415 210, E-mail: podatelna@execheb.cz, ID DS: 9bvjcfq

č.j.: 176 DD 00017/19-003

## Usnesení

Dražebník JUDr. Josef Lavička, soudní exekutor, Exekutorský úřad Cheb, se sídlem 26. dubna 10, 350 02 Cheb, dle smlouvy o provedení dražby nemovitých věcí ze dne 19.8.2019 a na návrh navrhovatele - insolvenčního správce: **DV Insolvence, v.o.s., IČ: 01929101**, se sídlem V Luhu 754, 140 00 Praha - Nusle, v insolvenční věci KSBR 37 INS 13828/2018dlužníka: **Josef Liška**, nar. 12.01.1983, bytem Obchodní 1324, 765 02 Otrokovice, vydává v souladu s ust. § 76 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb., exekuční řád, v platném znění (dále jen „e.ř.“) za přiměřeného použití § 336b zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, (dále jen „o.s.ř.“) toto

usnesení o nařízení dražebního jednání -

### Dražební vyhlášku.

#### I. Dražební jednání se koná

dne 23.09.2019 v 09:00 hod.

v sídle Exekutorského úřadu, 26.dubna 10, 350 02 Cheb

#### II. Předmětem dražby jsou nemovité věci:

##### A)

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585599 Otrokovice

Kat.území: 716731 Otrokovice

List vlastnictví: 6818

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

##### B Nemovitosti

##### Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu
1324/1	byt		byt.z.	76/4052

##### Vymezeno v:

Budova Otrokovice, č.p. 1324, 1325, 1326, byt.dům, LV 3535  
na parcele St. 1885/1, LV 3986

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.

##### B)

- ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 76/4052 na nemovitých věcech

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585599 Otrokovice

Kat.území: 716731 Otrokovice

List vlastnictví: 3986

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

##### B Nemovitosti

##### Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 1885/1	620	zastavěná plocha a nádvoří		

Na pozemku stojí stavba: Otrokovice, č.p. 1324, 1325, 1326, byt.dům, LV 3535

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.

Příslušenství nemovitých věcí nebylo zjištěno.

Jedná se o byt 3+1 v 1.NP bytového domu v ul. Obchodní č.p. 1324 v Otrokovicích. Celková plocha bytu činí 76,0 m<sup>2</sup>, dále k bytu náleží lodžie s plochou 4,80 m<sup>2</sup> a sklep o ploše cca 1,90 m<sup>2</sup>.

- III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí je 1 920 000,00 Kč (slovy: jeden milion devět set dvacet tisíc korun českých).
- IV. Výše nejnižšího podání činí 2 010 000,00 Kč (slovy: dva milióny deset tisíc korun českých).
- V. Minimální příhoz se stanovuje v částce 5 000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých).
- VI. Výše dražební jistoty činí 500 000,00 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých). Jistotu jsou zájemci povinni zaplatit platbou na účet soudního exekutora č.ú. 7003010345/5500, vedeného u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol 5001719, specifický symbol rodné číslo zájemce nebo IČO zájemce. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.
- VII. Presentace účastníků dražby proběhne dne 23.09.2019 od 08:15 hod. do 08:45 hod. v kanceláři Exekutorského úřadu Cheb, 26.dubna 10, 350 02 Cheb.
- VIII. Navrhovatel výslovně prohlašuje, že mu nejsou známy právní závady předmětných nemovitých věcí, které prodejem v dražbě nezaniknou.
- IX. Dražebník udělí příklep dražiteli, který učiní nejvyšší podání a vydá usnesení o příklepu. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání bude stanovena v délce 15 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu.
- X. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- XI. Dražebník u p o z o r ň u j e dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.
- XII. Dražebník u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé, a že udělením příklepu, předkupní právo zaniká.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

**U p o z o r ň ě n í:**

Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 o.s.ř. obecní úřad, v jehož obvodu jsou věci nemovité, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým.

V Chebu dne 21.08.2019

JUDr. Josef Lavička, v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Vladimíra Pekárová  
„otisk úředního razítka